

一、亩产值评估方法

农作物评估方法分析1．现行市价比较法：市价比较法是农作物评估中运用的主要方法，适用于当年能收获的农作物，例如粮、棉、油、烟、糖等，其计算公式为： $E=WP/K$ 式中：E——农作物的评估值w——预计农作物种植面积P——评估基准日农作物的单位面积的价格K——价格调整系数2．市场价倒算法市场价倒算法又叫剩余价格法，它是将农作物收获所得销售收入扣除评估基准日至出售这一时期内还将投入的生产成本与销售成本后，得出农作物的评估值这种方法适用于多年生长一次性即将收获的农作物(例如多年生药材)。其计算公式为： $E=W-C$ 式中：E——评估值w——农作物总收入c——农作物评估基准日至出售这一时期内还将投入的生产成本与销售成本3．重置成本法重置成本法是指按现有的农业生产力水平，种植同品种、同面积被评估农作物所投入的成本费用作为农作物评估值的一种方法。农作物的生长周期不同。有的农作物在某些地区是一年~熟，在某些地区是一年两熟甚至三熟，有的农作物需生长多年才能收获。因此重置成本应采用相同生长期农作物所投入的成本。同时投资间隔时间过长的，重置成本应计算复利。4，收益净现值法收益净现值法是通过估算被评估农作物在未来经营期内各年的预期收益，然后按一定的折现率折算成现值，并累计求和得出被估农作物评估值的一种方法。这种方法适用于具有多年生长期的农作物的价值评估，如果树、茶树，其计算公式为： $nE=\sum(A-C)/(1+p)^i$ 式中；E——农作物的评估值 A_i ——第i年的收入 c_i ——第i年的年成本支出P——折现率n——农作物经济寿命使用收益净现值法必须注意以下问题：1农作物各年度收入和支出的正确预测是使用收益净现值法的基础，应采用科学可行的预测方法来进行预测。2．要考虑通货膨胀因素对农作物未来收入与折现率的影响。当所预测的农作物未来收入中涉及通货膨胀，则折现率也要考虑该因素。

二、人工智能为社会带来的进化力量

人工智能给社会生产和人类生活带来的巨大变化十分明显，从互联网发展到商业运营模式的变化，谁都没有想到在互联网发明之后的半个世纪，会在人类世界发掀起如此波澜。

目前，互联网公司独占世界产值巨头，而随着网络科技的发展，它所带来的不仅社会的便利，未来人工智能对于社会带来的突破，可能会超乎人类的想象，甚至作用于人类知识无法触及的领域。

科技和科学似乎一直是相辅相成的作用，科学一直被人类认作一切发明创造的基础，科学似乎比科技的运用范畴更广。而从第一次工业革命到当下网络发达的时代，科技的一直在进步和探索，科技已经远远被甩在后头。包括智能手机的更新换代、汽车互联网的产生与发展，甚至核电技术的运行，科技的创造和发明让人叹为观止

，而科学探索需要时间，更需要科研项目日积月累的收获，往往是人类不能直接触及到的。

人工智能给人类社会带来的变革，远超人类想象。人工智能给社会生产和人类生活带来的巨大变化十分明显，从互联网发展到商业运营模式的变化，谁都没有想到在互联网发明之后的半个世纪，会在人类世界发掀起如此波澜。

随着工业发展，人类的生存环境在不断压缩，自然资源日益减少，大大破坏了生物多样性。有科学家预计，下一次世界末日或许就在百年之后。过去人类可以依靠科技力量改善生活、推动社会，但是，面对江河日下的地球环境，却无能为力。

如今，越来越多的技术人员已经发现了保护环境的迫切需要，绿色、生态、无污染这些词汇这也成为了很多国家和城市的建设方针。任何行业、任何环节，一旦加入了人工智能的机器学习算法，至少可以减少70%的人工消耗，它在大大加速了人类的发展进程，推动了城市文明的建设步伐，为人类的衣食住行等方方面面都提供了便利，其作用远超人类的想象。