

在今年地产项目的纾困中，一直都有信托公司的身影，且持续不断。

截至目前，已经包括五矿信托、中融信托、光大信托、平安信托、中信信托、中国外贸信托等多家信托公司相继入场房地产，收购房企旗下的项目股权与债权，主导项目纾困与盘活。

受地产行业信用危机影响，房地产信托成“违约大户”。众所周知，追求更高收益产品是信托公司布局的重要理念，如今接连接盘风险地产项目，背后有哪些隐情？分析来看，除了响应政策号召、参与行业纾困外，信托公司很多是承债式收购，接盘项目多为融资关联企业，在“救项目”的同时，也为了实现自救。