

A股沸腾的一天，今天早盘，市场开始发飙，A股、港股、台湾股市都出现了较大级别的上涨，人民币更是一度狂拉超过800点。

截至收盘，沪指涨2.31%报3149.75点，深成指涨2.40%报11089.01点，创业板指涨1.78%报2339.79点；两市合计成交9681亿元。

盘面上看，旅游景点、房地产、机场航空、证券、银行、建筑建材、保险等板块走强，电力板块走弱；概念股方面，新冠检测、辅助生殖等拉升。



“第三支箭”落地，地产史诗级利好

指	代码	名称		涨幅%	现价
1	300917	特发服务	Z	20.00	30.24
2	000918	嘉凯城	R	10.21	2.59
3	002146	荣盛发展	R	10.17	2.60
4	600748	上实发展	R	10.14	3.80
5	000656	金科股份	R	10.14	2.39
6	000620	新华联	R	10.13	3.48
7	600322	天房发展	R	10.12	2.72
8	000514	渝开发	*	10.11	4.90
9	000797	中国武夷	*	10.10	4.25
10	000671	阳光城	R	10.10	2.29
11	000965	天保基建	R	10.10	5.78
12	600533	栖霞建设	R	10.07	4.81
13	600266	城建发展	R	10.05	4.49
14	000011	深物业A		10.05	11.94
15	600622	光大嘉宝	R	10.03	3.62

消息方面，11月28日晚，证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问，决定在股权融资方面调整优化5项措施。

具体内容包括：

一是恢复涉房上市公司并购重组及配套融资，募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等，不能用于拿地拍地、开发新楼盘等。

二是恢复上市房企和涉房上市公司再融资，引导募集资金用于政策支持的房地产业务，包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目，经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。

三是调整完善房地产企业境外市场上市政策，与境内A股政策保持一致，恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资。

四是进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用，推动保障性租赁住房REITs常态化发行，努力打造REITs市场的“保租房板块”。

五是积极发挥私募股权投资基金作用，允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金，投资存量住宅地产、商业地产、基础设施。

这意味着，支持房企股权融资这“第三支箭”也正式落地。至此，信贷、债券、股权三个融资渠道“三箭齐发”，合力推动房地产融资。

多地发布核酸筛查不必全员参与 抗原检测概念大幅冲高

一些城市开始通知，无社会面活动的人员可不参加核酸检测了

#### 郑州：除高风险区外的其他区域停止集中核酸筛查

11月26日，河南省郑州市相关部门负责人在发布会上表示，除新郑市顺延各项临时管控措施至11月29日24时外，中牟县、登封市、新密市、荥阳市将根据近日新增病例，科学精准划定高风险区，除高风险区外的其他区域停止集中核酸筛查，恢复正常生活秩序。郑州市区除高风险区外，其他区域停止集中核酸筛查，恢复正常生活秩序。

抗原检测概念大幅冲高。疫苗股尾盘拉升！

▼ 指	代码	名称		涨幅% ↓	现价
1	301166	优宁维	Z	20.01	63.34
2	688105	诺唯赞	K	19.99	75.74
3	301047	义翘神州	Z	13.99	120.04
4	300482	万孚生物	R	13.11	44.01
5	688068	热景生物	K	13.02	100.85
6	301087	可孚医疗	Z	12.92	48.69
7	688298	东方生物	K	10.66	116.50
8	688767	博拓生物	K	10.30	56.11
9	002398	垒知集团		10.02	6.59
10	688575	亚辉龙	K	9.99	24.67
11	002246	北化股份	R	9.97	12.24
12	300165	天瑞仪器		9.75	5.18
13	300942	易瑞生物	Z	8.29	20.25
14	301080	百普赛斯	Z	8.25	121.27
15	603222	济民医疗	R	8.11	9.87