

暹罗飞鸟首先需要科普的是，泰国的公寓外国人是随便买的（不超过整个项目的49%），而且跟国籍、签证等都没有关系，仅需资金就可以买。该土地新规出台之前，外国人私人名义是不可以持有泰国土地的，所以带土地的别墅只能通过公司名义或者某些灰色方式持有，而外国人在泰国开公司只能占有49%股份其他需由泰国人占有，so，有法律风险。如今新规出台，有条件地放宽了严格的土地限制。



有效期为5年。

该提案由泰国内政部今年早些时候提出的，旨在吸引外国投资进入泰国。

外国人如果投资以下任何一项不低于4000万泰铢，就可以购买最多一莱的土地和带地别墅：

1. 泰国政府、泰国银行、泰国国有企业或泰国财政部发行的债券；
2. 泰国房地产共同基金或基础设施共同基金，或根据泰国《证券交易法》恢复金融机构债务的共同基金；
3. 泰国《资本市场交易信托法》法律问题下的房地产投资信托；
4. 泰国《投资促进法》规定的法人股本；
5. 在泰国投资委员会 (BOI) 下运营的活动或公司。

