

近日，兴业银行在北京金融资产交易所成功挂牌发行某住房租赁运营平台2021年度第一期应收账款债权融资计划，发行规模8亿元，用于支持住房租赁项目的建设及运营，成为市场首单住房租赁应收账款债权融资计划。

本笔融资计划发行人位于广东省，当地政府明确提出加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，全省在“十四五”期间计划筹集建设保障性租赁住房74.05万套/间，充分发挥市场作用引导多主体投资、多渠道供给。目前该主体已运营住房租赁项目超40个，运营面积超28万平方米，有效解决了新市民、青年人等群体的住房问题。

根据“十四五”规划，完善长租房政策、扩大保障性租赁住房供给已成为国家战略，提出要加快探索建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，促进实现全体人民住有所居。兴业银行坚持“房住不炒”政策，持续加大保障性住房领域金融支持，发挥“商行+投行”优势，目前形成了以住房租赁为核心场景，“融资+融智”打通“G端、B端、C端”的全方位服务链条，为住房保障政府部门、住房租赁企业及个体租户提供多元化、一体化综合金融服务方案。

“下阶段，我们将继续加大住房租赁金融探索创新，紧密围绕住房租赁生态圈，推动构建覆盖政府住房保障机构、企业运营主体以及租户的一体化金融服务生态体系，助力早日实现‘居者有其屋’。”兴业银行相关负责人表示。

来源：兴业银行泉州分行