

最近，是海南买房的旺季，我在和许多外地朋友聊天的时候发现，很多人对海南的限购政策还是一知半解，不知道该如何获得购房资格。今天就用一篇文章，详细说说。



第二种是，符合人才引进条件，但  
是不落户的，缴1年社保或个税，就可以直接买一套。

第三种是，普通落户的，  
就有两种情况，一个是在2018年4月22日之后才落户的，要累计在海南缴纳2年及以上的社保或个税，才可以买房。另外一个是在之前落户的，就和海南本地人一样的待遇，可以购买2套房。



最后，如果你想在海南买房，但不想通过或者不满足以上4种方式的话，也能在海南买房，不过只能购买商业性质的房子，这类房子不限购也不限贷。